

## תקנון – "אירוח בפאלאס – לחוות את החיים הטובים"

### 1. כללי

רשת פאלאס בתי דיור מוגן מודיעה בזאת על מבצע "אירוח בפאלאס – לחוות את החיים הטובים" (להלן: "המבצע") במטרה לקדם את שיווק יחידות הדיור בפרויקטים השונים של הרשת "פאלאס רעננה", "פאלאס להבים", "פאלאס תל-אביב" ו-"פאלאס מודיעין", המתנהל בכפוף לתקנון המבצע. ט.ל.ח.

### 2. הגדרות

למונחים הבאים בתקנון תהא המשמעות המפורטת לצידם, כדלקמן:

- 2.1 "רשת החברה" או "הבית" – רשת פאלאס בתי דיור מוגן המורכבת, בין היתר, מבית דיור מוגן "פאלאס רעננה", "פאלאס להבים", "פאלאס תל-אביב" ו-"פאלאס מודיעין" המנוהלים על-ידי החברות והתאגידים ברשת פאלאס;
- 2.2 "המבצע" – הענקת זכות שימוש זמנית בלבד שלא תעלה על 6 (שישה) ימים, ביחידה, שנקבעה על-ידי הבית כיחידת אירוח בבית ובכלל זה רשות לעשות שימוש זמני סביר בשטחים הציבוריים ובמתקני הבית וכן זכות זמנית ליהנות מסל השירותים והכל בכפוף לאישור החברה לכך, על-בסיס ובכפוף למקום פנוי ובכפוף לכללי ההתנהגות והבטיחות, לנהלים ולסדרי השימוש, כפי שייקבעו על ידי החברה, מעת לעת.
- 2.3 "האורח" – הזכאי להשתתף במבצע בהתאם ובכפוף לתנאים כמפורט להלן ובלבד שמלאו לו 75 (שבעים וחמש) שנה והוא מסוגל לדאוג לצרכיו האישיים ולנהל את משק ביתו, גם אם ניתן לו סיוע חלקי, טרם מועד השתתפותו במבצע זה;
- 2.4 "תקופת המבצע" – עד ליום 31.12.2026 או עד גמר המלאי, לפי המוקדם מביניהם ועל בסיס מקום פנוי בלבד בכפוף להחלטת החברה.

### 3. השתתפות במבצע

- 3.1 הזכאי להשתתף במבצע הינו אורח המעוניין להתגורר בבית הדיור המוגן בעתיד (היינו, אורח/ת וכן, בת/בן זוגו) אשר יעמוד בכלל הוראות תקנון זה.
- 3.2 החברה רשאית לפי שיקול דעתה בלעדי להרחיב או לצמצם את מסגרת הזכאים להשתתף במבצע.

### 4. פירוט המבצע

- 4.1 כל מי שמלאו לו 75 (שבעים וחמש) שנה והוא מסוגל לדאוג לצרכיו האישיים ולנהל את משק ביתו, וכן בן זוגו. מובהר כי קבלת זכות שימוש זמנית ביחידת האירוח וכן, רשות לעשות שימוש זמני סביר בשטחים הציבוריים ובמתקני הבית וכן, זכות זמנית ליהנות מסל השירותים, מותנית בקיומם המצטבר של תנאים מקדימים לפיהם על האורח:
  - (א) לתאם מראש עם נציג הבית פגישת היכרות ולהגיע לביקור בבית בו מעוניין האורח לקבל זכות שימוש זמנית ביחידת האירוח;
  - (ב) האורח עמד בכל ומלאו הקריטריונים הנדרשים על ידי הבית לצורך ההשתתפות במבצע ונמצא מתאים לכך;
  - (ג) האורח ימסור לחברה כל מידע רלבנטי בקשר עם מצבו התפקודי והרפואי מיד עם דרישתה הראשונה של החברה והחברה מתחייבת לשמור על סודיות רפואית בקשר לכך;
  - (ד) הובהר לאורח והוא מסכים לכך שהחברה רשאית להחליט בעניין אישור מועמדותו והתאמתו של האורח להשתתף במבצע וזאת על פי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי;
  - (ה) האורח שילם לחברה מראש מלוא תשלום בגין תקופת האירוח באחת מיחידות האירוח בבית בסך של 1,150 ₪ לאורח יחיד או 1,300 ₪ לזוג אורחים, לבחירת האורח ועל בסיס מקום פנוי בלבד;
- 4.2 האורח מצהיר כי ראה את יחידת האירוח וכן את כל הריהוט הנמצא בה ומצא אותה, ואת הריהוט שבה מתאימים לצרכיו ואין לו ולא יהיו לו כל טענות, דרישות ו/או תביעות כלפי החברה. כל נזק שייגרם ליחידת אירוח ו/או הציוד והפריטים בה הינו באחריות האורח וככל שייגרם נזק ליחידת האירוח ו/או לפרטי ריהוט ו/או הציוד בה, הוא יותקן על ידי האורח ועל חשבונו בלבד.
- 4.3 תקופת האירוח ביחידת האירוח תהיה בין הימים א' – ו' בלבד ולא תעלה על פרק זמן של 5 (חמישה) לילות או 6 (שישה) ימים, במהלכה תוקנה לאורח זכות שימוש זמנית ביחידת האירוח בבית. תקופת האירוח תחל ביום א' בשעה 12:00 ותסתיים ביום ו' בשעה 10:00 לכל המאוחר.
- 4.4 זכות השימוש הזמנית כוללת ארוחת צהריים לאורח בלבד (היינו, לאורח/ת ובת/בן זוגו), והכל למשך תקופת האירוח הזמנית בלבד, ובכפוף לכך כי בפועל מוגשות ארוחות צהריים בבית לכלל הדיירים בעת הרלבנטית, והכל בהתאם ובכפוף להוראות תקנון זה.
- 4.5 יובהר כי אי רצונו של האורח או היותו מנוע, מכל סיבה שהיא, מלצרוך את ארוחת צהריים ה"נ"ל, אינו יקנה בידי האורח כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה להמרת שווי כספי של הארוחה בכסף או שווה כסף, והאורח מצהיר בזאת כי בידיעת האמור לעיל בחר להשתתף במבצע.
- 4.6 האורח מתחייב להתנהג ביחידת האירוח בפרט ובבית בכלל בצורה נאותה שקטה ובהתאם לכללי התנהגות ובטיחות ולהימנע מהפרעה בכל צורה שהיא לדיירי הבית ובפרט בהתחשב באופיו של הבית, כמקום מגורים לאוכלוסייה מבוגרת.
- 4.7 תקופת האירוח תסתיים בניסיונות של הפרת הוראות הנהלת הבית ו/או כללי התנהגות ובטיחות על ידי האורח בחלוף 3 (שלוש) שעות ממועד מתן הודעת החברה על כך לידי האורח ויחולו הוראות סעיף 4.7 להלן.
- 4.7 בניסיונות של סיום תקופת האירוח על ידי החברה, מכל סיבה שהיא, ובכפוף לפינוי יחידת האירוח, החברה תשיב לאורח את יתרת סכום התמורה בניכוי סכום התמורה ביחס לתקופת שהותו של האורח ביחידת האירוח בבית והאורח מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בעניין זה.

### 5. שונות

- 5.1 בהשתתפותו במבצע, מאשר האורח כי הוא קרא את הוראות תקנון זה, מסכים לאמור בו, מקבל עליו באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה את כל הוראותיו לרבות כל שינוי שיעשה על ידי החברה ו/או מי מטעמה, וכן, מסכים הוא כי הוראות התקנון יחולו עליו ויחייבו אותו.
- 5.2 האורח (מי יחיד האורח) נותן את הסכמתו, על אף שאינו מחויב לעשות כן, לכך שפרטיו יכללו במאגר מידע שינוהל על ידי החברה ו/או מי מטעמה בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981, וזאת, בין היתר, לצורך משלוח דיוור ו/או דבר פרסומי, וכן, שהחברה תעשה שימוש בתמונת האורח, דמותו, דיוקנו ובכלל זה בכל הצילומים (וידאו ו/או סטילס), ההקלטות שיבוצעו על ידי החברה ו/או מי מטעמה. ידוע לאורח, כי הוא רשאי לפנות לחברה בכל עת ולהודיע כי הינו מסרב לקבלת דבר פרסומי כאמור בסעיף זה.
- 5.3 החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת המבצע ו/או לשנות את תנאי המבצע ו/או לבטל את המבצע כולו לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל עת וללא הודעה מוקדמת.
- 5.4 כל תמונות המבצע, המוצגות בכל סוג של פרסום ובכל אמצעי מדיה, הינן להמחשה בלבד.
- 5.5 בכל מקרה של סתירה בין הוראות התקנון ובין פרסומים שונים ביחס אליו, יגברו הוראות תקנון זה.
- 5.6 מקום השיפוט הייחודי והבלעדי בקשר עם המבצע יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו.