

תקנון מבצע "חבר מביא חבר" של פאלאס ראשון לציון

1. **כללי:**

רשת פאלאס – בתי דיור מוגן מודיעה בזאת על מבצע "חבר מביא חבר" כמפורט בתקנון זה (להלן- "המבצע") במטרה לקדם את שיווק יחידות הדיור בפרויקט "פאלאס ראשון לציון" ומתנהל בכפוף לתקנון המבצע.¹
 2. **הגדרות**

למונחים הבאים בתקנון תהא המשמעות המפורטת לצידיהם, כדלקמן:

 - 2.1 "החברה" או "פאלאס ראשון לציון" – פאלאס אמריקה – חברה לדיור מוגן בע"מ;
 - 2.2 "הסכם לדיור מוגן" – הסכם התקשרות בין דייר לבין פאלאס ראשון לציון שעניינו קבלת זכות שימוש ביחידת הדיור בבית הדיור המוגן;
 - 2.3 "בקשה לרישום מוקדם" – בקשה חתומה על-ידי מועמד המתעניין להיות דייר בבית הדיור המוגן פאלאס ראשון לציון;
 - 2.4 "דייר" – כל דייר (היינו, דייר יחיד או זוג דיירים) שחתם על הסכם לדיור מוגן בנוסח של רשת פאלאס ומתגורר בפועל, בתקופת המבצע, ביחידת הדיור בפאלאס ראשון לציון;
 - 2.5 "חבר" – קרוב או מכר של דייר אשר שמו ופרטיו אינם נכללים באחד ממאגרי הלקוחות של רשת הפאלאס ו/או מי מטעמה, לרבות כל מי (1) שאינו חתום על בקשה לרישום מוקדם או (2) שאינו חתום על הסכם לדיור מוגן או (3) לא קיבל לידי טופס גילוי, בהתאם לחוק הדיור המוגן, תשע"ב-2012 (4) אינו מתגורר באחד מהבתים הנמנים עם רשת פאלאס בתי דיור מוגן, והכל במהלך תקופת המבצע;
 - 2.6 "ההטבה" – לבחירת הדייר מרשימת ההבטות כדלקמן: (1) הנחה חד פעמית בסך של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) על סכום הפיקדון ביחס ליחידת הדיור הרלוונטית, לפי מחירון החברה הידוע בעת חתימת הדייר על הסכם לדיור מוגן או (2) ארוחות צהריים במסעדת הבית בשווי של 10,000 ₪ בכפוף לכך כי מוגשות ארוחות צהריים בבית לכלל הדיירים או (3) טיול מאורגן לחו"ל לאחד היעדים לפי שיקול דעת החברה בשווי של 10,000 ₪ או כל הטבה אחרת מכל סוג שהוא על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה;
 - 2.7 "תקופת המבצע" – על פי הודעת פאלאס ראשון לציון מעת לעת ולפי שיקול דעתה הבלעדי בלבד.
 3. **השתתפות במבצע וקבלת ההטבה**
 - 3.1 דייר אשר יפנה באופן בלעדי וישיר לפאלאס ראשון לציון ו/או מי מטעמה, חבר, אשר אך ורק הודות להפניה הנ"ל חתם בפועל, במהלך תקופת המבצע, עם פאלאס ראשון לציון על הסכם לדיור מוגן, יהיה זכאי, באופן חד-פעמי להטבה, בכפוף להתקיימות כל התנאים להלן במצטבר:
 - 3.1.1 עם הפניית החבר לפאלאס ראשון לציון, אישר נציג פאלאס ראשון לציון בכתב לדייר, כי החבר אכן עומד בתנאי הגדרת "חבר", כמפורט בסעיף 2.5 לעיל; וכן
 - 3.1.2 חתימת החבר על ההסכם לדיור מוגן התקיימה בפועל מהלך תקופת המבצע כהגדרתה בסעיף 2.7 לעיל;
 - 3.1.3 זכאות הדייר להטבה תהיה מותנית ותיכנס לתוקף אך ורק בחלוף 90 (תשעים ימים) בלבד ממועד תחילת השימוש של החבר ביחידת הדיור בפאלאס ראשון לציון בפועל ("מועד הזכאות"), בכפוף לחתימת הדייר על נספח מתאים להסכם בנוסח שיהיה מקובל על החברה באותה העת הרלוונטית. במידה ומסיבה כלשהי החבר לא עשה שימוש ביחידת הדיור ו/או ביטל את ההתקשרות בהסכם לדיור מוגן, מכל סיבה שהיא, בטרם חלפו 90 הימים הנ"ל, לא ייחשב הדבר כמילוי התנאי הנ"ל.
 - 3.2 אין הגבלה על מספר החברים שבגינם יהיה זכאי הדייר לשוב, אולם החבר לא יהיה רשאי לציין מספר דיירים שבגינם חתם על ההסכם לדיור מוגן.
 - 3.3 בנסיבות בהן חבר יציין מספר דיירים כמי שהיוו גורם פעיל ורלבנטי לחתימתו על ההסכם לדיור מוגן עם פאלאס ראשון לציון, תהיה רשאית פאלאס ראשון לציון לבחור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מיהו הדייר שיהיה זכאי להטבה, והכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של פאלאס ראשון לציון, ולדייר ו/או לחבר ו/או למי מטעמם, לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.
 - 3.3 על אף האמור לעיל, היה והחבר לא חתם על ההסכם במהלך 9 (תשעה) חודשים ממועד הפנייתו על ידי הדייר, לא יראו את הדייר כזכאי להטבה.
 - מובהר כי בנסיבות בהן החבר יחתום על ההסכם החל מתום 9 (תשעה) החודשים הנ"ל ואילך ודייר אחר בבית היווה גורם היעיל להתקשרותו של הדייר בהסכם בפועל עם החברה, הדייר האחר בבית יהיה זכאי להטבה, בכפוף להתקיימות התנאים המנויים בסעיף 3.1.3 לעיל.
4. **שונות**
 - 4.1 בהשתתפותו במבצע, מאשר הדייר כי הוא קרא את הוראות תקנון זה, מסכים לאמור בו, מקבל עליו באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה את כל הוראותיו לרבות כל שינוי שיעשה בו על ידי פאלאס ראשון לציון ו/או מי מטעמה, וכן מסכים הוא כי הוראות התקנון יחולו עליו ויחייבו אותו.
 - 4.2 הדייר מאשר, כי קיבל את הסכמת החבר להגשת פרטיו לפאלאס ראשון לציון ולהכללתו במאגר המועמדים של פאלאס ראשון לציון, המשמש בין היתר למשלוח חומרים פרסומיים ופניות בדיוור ישיר.
 - 4.3 הדייר מסכים בזאת לשפות ולפצות את רשת הפאלאס עם דרישתה הראשונה על כל נזק שייגרם לה בקשר עם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה של חבר ו/או דייר אחר ו/או צד שלישי בקשר לכל עניין הקשור עם הגשת פרטיו של החבר למאגרי הפרסום של רשת הפאלאס ו/או פאלאס ראשון לציון ו/או השתתפותו של הדייר במבצע שלא בהתאם להוראות התקנון ו/או להוראות כל דין.
 - 4.4 להסרת כל ספק, אין בהפניית החבר על ידי הדייר, כדי לחייב את פאלאס ראשון לציון לקבל את החבר כדייר בבית הדיור המוגן פאלאס ראשון לציון או בבית דיור מוגן אחר הנמנה עם רשת פאלאס וכי הכל הינו בכפוף להוראות ההסכם לדיור מוגן.
 - 4.5 רשת פאלאס רשאית לשנות בכל עת את ההטבה ו/או תקופת המבצע ו/או את תנאי המבצע ו/או לבטל את המבצע כולו לפי שיקול דעתה וללא הודעה מוקדמת.
 - 4.6 פאלאס ראשון לציון אינה אחראית לנזק מכל סוג שהוא שייגרם לדייר ו/או לחבר ו/או לצד שלישי כלשהו אם באופן ישיר או עקיף, בגין השתתפותו במבצע, ו/או בגין הזכייה בהטבה.
 - 4.7 בכל מקרה של סתירה בין הוראות התקנון ובין פרסומים שונים ביחס אליו, יגברו הוראות תקנון זה.
 - 4.8 המבצע לא יחול על חבר המבקש להיות דייר בבתי דיור מוגן פאלאס תל אביב או פאלאס להבים או פאלאס רעננה או פאלאס מודיעין.
 - 4.9 הדייר פוטר בזאת את פאלאס ראשון לציון מכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הקשורה במישרין ו/או בעקיפין בקשר עם הזכייה ו/או אי הזכייה ו/או ההטבה.
 - 4.10 מקום השיפוט הייחודי והבלעדי בקשר עם המבצע יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו.

72\2\40278