

תקנון – פאלאס אקספרס – הדרך המהירה לגור בפאלאס"

1. כללי

רשת פאלאס בתי דיור מוגן מודיעה בזאת על מבצע "פאלאס אקספרס – הדרך המהירה לגור בפאלאס" במסלול הסכם פיקדון בלבד (להלן: "המבצע") במטרה לקדם את שיווק יחידות הדיור במסלול זה בפרויקט "פאלאס להבים", מתנהל בכפוף לתקנון המבצע. ט.ל.ח

2. הגדרות

למונחים הבאים בתקנון תהא המשמעות המפורטת לצידם, כדלקמן:

- 2.1 "השותפות" או "הבית" – בית הדיור המוגן "פאלאס להבים" המנוהל על-ידי פאלאס להבים שותפות מוגבלת;
- 2.2 "המבצע" – בחתימה על הסכם פיקדון/מפקיד, תשלום הפיקדון יבוצע עד ולא יאוחר מ-12 (שניים עשר) חודשים ממועד התקשרות הדייר בהסכם עם השותפות, בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בהתאם להוראות ההסכם;
- 2.3 "הדייר" – הזכאים להשתתף במבצע בהתאם ובכפוף לתנאים כמפורט להלן ובלבד שהתקשרו עם השותפות בהסכם במסלול של פיקדון בלבד בתקופת המבצע בלבד ובכפוף לה;
- 2.4 "תקופת המבצע" – עד ליום 31.12.2026 או במועד שייקבע עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של השותפות בכתב כסיום תקופת המבצע.

3. השתתפות במבצע

- 3.1 הזכאים להשתתף במבצע הינם דייר (היינו, דייר וכן, בן זוג) פוטנציאלי אשר יחתום במהלך תקופת המבצע על הסכם לדיור מוגן במסלול פיקדון/מפקיד **בלבד** עם השותפות ("הסכם ההתקשרות"/"ההסכם") ואשר יעמוד בכלל הוראות תקנון זה.
- 3.2 השותפות רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להרחיב או לצמצם את מסגרת הזכאים להשתתף במבצע.

4. פירוט המבצע

- 4.1 במעמד החתימה על ההסכם הדייר יעמיד לידי השותפות תשלום בסך של 70,000 ₪ כאשר עד 7 (שבעה) ימים טרם מועד תחילת השימוש יהיה על הדייר להעמיד לידי השותפות סך נוסף של 30,000 ₪ על חשבון הפיקדון.
- יתרת סכום הפיקדון בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בהתאם להוראות סעיף 31 להסכם, תועמד על-ידי הדייר עד ולא יאוחר מ-12 (שנים עשר) חודשים ממועד התקשרות הדייר בהסכם ת (להלן – "תקופת הדחייה בהעמדת הפיקדון").
- 4.2 בכפוף להעמדה בפועל על-ידי הדייר של מלוא סכום הפיקדון ובכפוף לכך שהסכם ההתקשרות עם הדייר לא בוטל, מכל סיבה שהיא, במהלך 12 החודשים ממועד ההתקשרות יחולו ההוראות הבאות:
תקופת השחיקה של הפיקדון תחל להימנות ממועד תחילת השימוש ביחידת הדיור כשהיא מחושבת **ממלוא סכום הפיקדון** בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם.
- 4.3 כמו כן, החל ממועד תחילת השימוש הדייר יישא בתשלום הסכום החודשי של דמי השימוש, וזאת על-פי הוראות ההסכם. להסרת כל ספק, דמי השימוש כאמור יישאו הפרשי הצמדה למדד בהתאם לאמור בסעיף 31 להסכם העיקרי, והכל בהתאם ובכפוף להוראות סעיפים 7, 8 ו-9 להסכם.
- 4.4 היה והדייר יעמיד את יתרת סכום הפיקדון בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן עד ולא יאוחר מ-6 (שישה) חודשים ממועד חתימת הדייר על הסכם ההתקשרות, תוקנה לדייר הנחה חד-פעמית בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) ממלוא סכום הפיקדון.
- 4.5 בנסיבות של סיום ההסכם על ידי הדייר מכל סיבה שהיא וזאת עד ולא יאוחר מ-12 (שנים עשר) חודשים ממועד התקשרות הדייר בהסכם, בכפוף לפינוי הדירה, מחיקת כל הבטוחות ועמידת הדייר בכל ומלוא התחייבויותיו: תשיב השותפות לדייר את סכום הפיקדון האמור בס"ק 4.5 לעיל, וזאת בניכוי ההפחות והניכויים, המחושבים **ביחס לסכום של מלוא הפיקדון** בהתאם להוראות ההסכם, כאשר מסכום זה תבוצע הפחתה של סכומי השחיקה (כשהם מחושבים ממלוא ערך הפיקדון) בגין כל תקופת הדחייה בהעמדת הפיקדון או סיום ההסכם, מחיקת הבטוחות ופינוי הדירה בפועל – לפי המאוחר, והדייר מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כלפי השותפות בעניין זה.

5. שונות

- 5.1 בהשתתפותו במבצע, מאשר הדייר כי הוא קרא את הוראות תקנון זה, מסכים לאמור בו, מקבל עליו באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה את כל הוראותיו לרבות כל שינוי שיעשה על ידי השותפות ו/או מי מטעמה, וכן, מסכים הוא כי הוראות התקנון יחולו עליו ויחייבו אותו.
- 5.2 השותפות תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת המבצע ו/או לשנות את תנאי המבצע ו/או לבטל את המבצע כולו לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל עת וללא הודעה מוקדמת.
- 5.3 כל תמונות המבצע, המוצגות בכל סוג של פרסום ובכל אמצעי מדיה, הינן להמחשה בלבד.
- 5.4 בכל מקרה של סתירה בין הוראות התקנון ובין פרסומים שונים ביחס אליו, יגברו הוראות התקנון זה. בכל סתירה או אי התאמה בין הוראות תקנון זה לבין הוראות הסכם ההתקשרות שבין הדייר לבין השותפות, תגברנה הוראות הסכם ההתקשרות.
- 5.5 למונחים בתקנון זה, שלא נקבע להם הגדרה, יחולו ויחייבו ההגדרות שבהסכם הפיקדון.
- 5.6 מקום השיפוט הייחודי והבלעדי בקשר עם המבצע יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו.