

תקנון – פאלאס אקספרס – הדרך המהירה לגור בפאלאס"

1. כללי

רשת פאלאס בתי דיור מוגן בע"מ מודיעה בזאת על מבצע "פאלאס אקספרס – הדרך המהירה לגור בפאלאס" במסלול הסכם פיקדון בלבד (להלן: "המבצע") במטרה לקדם את שיווק יחידות הדיור במסלול זה בפרויקט "פאלאס מודיעין", מתנהל בכפוף לתקנון המבצע. ט.ל.ח.

2. הגדרות

למונחים הבאים בתקנון תהא המשמעות המפורטת לצידם, כדלקמן:

- 2.1 "החברה" או "הבית" – בית הדיור המוגן "פאלאס מודיעין" המנוהל על-ידי דיור מוגן מודיעין בע"מ;
- 2.2 "המבצע" – בחתימה על הסכם פיקדון יועמד תשלום על סך של 120,000 ₪ על-חשבון דמי הפיקדון שנקבעו בהסכם, וזאת טרם מועד תחילת השימוש, תשלום יתרת הפיקדון יבוצע עד ולא יאוחר מ-12 (שניים עשר) חודשים ממועד התקשרות הדייר בהסכם עם החברה, בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בהתאם להוראות ההסכם;
- 2.3 "הדייר" – הזכאים להשתתף במבצע בהתאם ובכפוף לתנאים כמפורט להלן ובלבד שהתקשרו עם החברה בהסכם במסלול של פיקדון בלבד בתקופת המבצע בלבד ובכפוף לה;
- 2.4 "תקופת המבצע" – עד ליום 31.12.2026 או במועד שייקבע עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה בכתב כסיום תקופת המבצע.

3. השתתפות במבצע

- 3.1 הזכאים להשתתף במבצע הינם דייר (היינו, דייר וכן, בן זוגו) פוטנציאלי אשר יחתום במהלך תקופת המבצע עם החברה על הסכם לדיור מוגן במסלול פיקדון **בלבד** ואשר יעמוד בכלל הוראות תקנון זה.
- 3.2 החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להרחיב או לצמצם את מסגרת הזכאים להשתתף במבצע.

4. פירוט המבצע

- 4.1 כל דייר אשר יחתום על הסכם פיקדון עם החברה, בהתאם לנוסח המקובל אצל החברה באותה העת, יעמיד לחברה טרם מועד תחילת השימוש ביחידת הדיור, בתמורה לזכות השימוש ולסל השירותים סך של **120,000 ₪ בלבד** על חשבון דמי הפיקדון כהגדרתם בהסכם ולפי מחירון החברה הידוע באותה העת הרלוונטית.
- 4.2 עד ולא יאוחר מ-12 (שניים עשר) חודשים ממועד התקשרות הדייר בהסכם פיקדון עם החברה, הדייר יעמיד לחברה את יתרת הפיקדון בהתאם להוראות ההסכם, בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן בהתאם להוראות סעיף 31 להסכם.
- 4.3 תקופת השחיקה תחל ממועד תחילת השימוש ביחידת הדיור על **מלוא סכום הפיקדון** בהתאם ובכפוף להוראות ההסכם. כמו כן, החל ממועד תחילת השימוש הדייר יישא בתשלום הסכום החודשי של דמי השימוש, וזאת על-פי הוראות ההסכם. להסרת כל ספק, דמי השימוש כאמור יישאו הפרשי הצמדה למדד בהתאם לאמור בסעיף 31 להסכם העיקרי, והכל בהתאם ובכפוף להוראות סעיפים 7, 8 ו-9 להסכם.
- 4.4 בנסיבות של סיום ההסכם על ידי הדייר מכל סיבה שהיא וזאת עד ולא יאוחר מ-12 (שניים עשר) חודשים ממועד התקשרות הדייר בהסכם פיקדון עם החברה, ובכפוף לפיניו הדירה, החברה תשיב לדייר את יתרת הפיקדון בניכוי ההפחתות והניכויים **ביחס לסכום של מלוא הפיקדון** בהתאם להוראות ההסכם, והדייר מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בעניין זה.

5. שונות

- 5.1 בהשתתפותו במבצע, מאשר הדייר כי הוא קרא את הוראות תקנון זה, מסכים לאמור בו, מקבל עליו באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה את כל הוראותיו לרבות כל שינוי שיעשה על ידי החברה ו/או מי מטעמה, וכן, מסכים הוא כי הוראות התקנון יחולו עליו ויחייבו אותו.
- 5.2 החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת המבצע ו/או לשנות את תנאי המבצע ו/או לבטל את המבצע כולו לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל עת וללא הודעה מוקדמת.
- 5.3 כל תמונות המבצע, המוצגות בכל סוג של פרסום ובכל אמצעי מדיה, הינן להמחשה בלבד.
- 5.4 המבצע לא יחול בבתי דיור מוגן פאלאס להבים או פאלאס ראשון לציון או פאלאס רעננה או פאלאס תל אביב.
- 5.5 בכל מקרה של סתירה בין הוראות התקנון ובין פרסומים שונים ביחס אליו, יגברו הוראות תקנון זה.
- 5.6 למונחים בתקנון זה, שלא נקבע להם הגדרה, יחולו ויחייבו ההגדרות שבהסכם הפיקדון.
- 5.7 מקום השיפוט הייחודי והבלעדי בקשר עם המבצע יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו.