

בט תקנון מבצע "מבצע ארוחות צהריים ברשת פאלאס"

1. כללי

רשת פאלאס בתי דיור מוגן בע"מ מודיעה בזאת על מבצע "מבצע ארוחות צהריים לגמלאי ארגון שובל" רשת פאלאס במסלולי הסכם פיקדון ו-שכירות בלבד (להלן: **"המבצע"**) במטרה לקדם את שיווק יחידות הדיור בפרויקטים השונים של הרשת, כגון: "פאלאס רעננה", "פאלאס להבים", "פאלאס מודיעין" ו-"פאלאס תל-אביב", מתנהל בכפוף לתקנון המבצע¹. ט.ל.ח.

2. הגדרות

למונחים הבאים בתקנון תהא המשמעות המפורטת לצידם, כדלקמן:

- 2.1 **"רשת", "החברה" או "הבית"** – רשת פאלאס בתי דיור מוגן המורכבת, בין היתר, מבית דיור מוגן "פאלאס רעננה", "פאלאס להבים", "פאלאס מודיעין", ו-"פאלאס תל-אביב" המנוהלים על-ידי החברות והתאגידים ברשת פאלאס;
- 2.2 **"המבצע"** – בחתימה על הסכם דיור מוגן ביחס ליחידות הדיור ברשת במהלך תקופת המבצע, תינתן לדייר (היינו, דייר וכן, בן/ת זוג) הטבה אישית שאינה ניתנת להעברה לאחר, שעניינה מני "חופשי חודשי" לארוחות צהריים לדייר בלבד (היינו, דייר וכן, בן/ת זוג) בבית, כהגדרתו בהסכם, בשווי של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים); ההטבה הנ"ל תקפה וכפופה לכך שהדייר ממלא את חוביו והתחייבויותיו כלפי החברה על פי ההסכם וכל עוד מוגשות ארוחות צהריים בבית לכלל הדיירים, וזאת למימוש במהלך תקופת השימוש של 12 (שנים עשר) חודשים ראשונים החל ממועד תחילת השימוש ביחידת הדיור בפועל;
- מובהר כי שווי מימוש ההטבה בכל מקרה לא יעלה על 300 ₪ (במילים: שלוש מאות שקלים חדשים) ליום ו-2,000 ₪ (במילים: אלפיים שקלים חדשים) לחודש קלנדרי, לפי העניין.
- 2.3 **"הדייר"** – הזכאי להשתתף במבצע בהתאם ובכפוף לתנאים כמפורט להלן ובלבד שהתקשר עם החברה בהסכם דיור מוגן בתקופה החל מיום 01.09.2025 ועד לסיום תקופת המבצע (להלן – **"ההסכם"**);
- 2.4 **"תקופת המבצע"** – עד ליום 31.12.2026 או על פי הודעת החברה מעת לעת ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

3. השתתפות במבצע

- 3.1 הזכאי להשתתף במבצע הינו דייר (היינו, דייר וכן, בן/ת זוג) אשר חתם עם החברה על ההסכם הודות להפניה על ידי ארגון גמלאי שובל ואשר יעמוד בכלל הוראות תקנון זה.
- 3.2 החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להרחיב או לצמצם את מסגרת הזכאים להשתתף במבצע.

4. פירוט המבצע

- 4.1 לכל דייר (היינו, לדייר, וכן לבן/ת זוג) אשר יחתום על ההסכם עם החברה, בהתאם לנוסח המקובל אצל החברה באותה העת, ובהתאם למילוי התחייבויותיו וחוביו של הדייר על פי ההסכם, ובכפוף לכך כי מוגשות ארוחות צהריים בבית לכלל הדיירים, תינתן הטבה אישית שאינה ניתנת להעברה לאחר, שעניינה מני "חופשי חודשי" לארוחות צהריים לדייר בלבד (היינו, דייר וכן, בן/ת זוג) בבית, כהגדרתו בהסכם, בשווי של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) עבור מני חודשי לארוחות הצהריים בחדר אוכל בבית בכל ימות השבוע, וזאת לתקופה של 12 (שנים עשר) חודשים ראשונים החל ממועד תחילת השימוש ביחידת הדיור בפועל.
- 4.2 להסרת כל ספק, בתום 12 (שנים עשר) החודשים הראשונים החל ממועד תחילת השימוש ביחידת הדיור בפועל, ההטבה הנ"ל תופסק אוטומטית והדייר מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בקשר לכך.
- 4.3 מובהר כי השירות שעניינו רכישת ארוחות צהריים הינו בגדר שירות רשות שהינו מעבר לשירותי החובה והשירותים המסופקים על-פי ההסכם, ומכאן שהחברה רשאית בין היתר לשנות או לצמצם היקף שירותים אלה, ובכלל זה לבטל, להפסיק את מתן השירותים הללו. עוד מובהר, כי המחיר בגין שירות הרשות של הגשת ארוחות, יתעדכן על-ידי החברה, מעת לעת וכפופה יוצא מכך, יעודכנו מחירי החודשיים של הדיירים המשתתפים במבצע.
- למען הסר ספק, מחיר מחירון מלא של השירות שעניינו רכישת ארוחות צהריים ייקבע על ידי החברה ויתעדכן ללא כל קביעת מנגנון לעדכון, מגבלה או תקרה, אלא לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 4.4 למען הסר ספק, יובהר כי הטבה זו ניתנת למימוש בחדר האוכל בלבד ולא כוללת שירות T.A או משלוח שהינו בעלות נוספת. יש להזמין מקום בחדר האוכל בבית מראש ועל בסיס מקום פנוי בלבד.
- 4.5 יובהר כי אי מימוש ההטבה ו/או אי ניצול הארוחות הנ"ל, מכל סיבה שהיא, לרבות, אך לא רק, במקרה של ביטול ההסכם על ידי הדייר, אינו יקנה בידי הדייר כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה להמרת ההטבה בכסף או שווה כסף, ו/או דחיית ההטבה ו/או העברת הזכאות להטבה למועד מאוחר יותר, בין היתר, במקרה של ביטול ההסכם וחתימה על הסכם חדש במועד מאוחר יותר, לא כל שכן הקפאה של ההטבה מחמת היעדרות ו/או אי ניצול מכל סיבה שהיא, והדייר מצהיר בזאת כי בידיעת האמור לעיל בחר להשתתף במבצע ו/או להתקשר עם החברה בהסכם במסגרת המבצע.

5. שונות

- 5.1 בהשתתפותו במבצע, מאשר הדייר כי הוא קרא את הוראות תקנון זה, מסכים לאמור בו, מקבל עליו באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה את כל הוראותיו לרבות כל שינוי שיעשה על ידי החברה ו/או מי מטעמה, וכן, מסכים הוא כי הוראות התקנון יחולו עליו ויחייבו אותו.
- 5.2 החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת המבצע ו/או לשנות את תנאי המבצע ו/או לבטל את המבצע כולו לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל עת וללא הודעה מוקדמת.
- 5.3 כל תמונות המבצע, המוצגות בכל סוג של פרסום ובכל אמצעי מדיה, הינן להמחשה בלבד.
- 5.4 בכל מקרה של סתירה בין הוראות התקנון ובין פרסומים שונים ביחס אליו, יגברו הוראות התקנון זה.
- 5.5 למונחים בתקנון זה, שלא נקבעה להם הגדרה, יחולו ויחייבו ההגדרות שבהסכם עם החברה.
- 5.6 המבצע לא תקף בבית הדיור המוגן "פאלאס ראשון לציון".
- 5.7 מקום השיפוט הייחודי והבלעדי בקשר עם המבצע יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו.

¹ למעט **דירות סטודיו** בפאלאס רעננה, כהגדרתן אצל החברה באותה העת הרלוונטית או **יחידות דיור באגף D** בפאלאס מודיעין, המשתתפות במבצע אחר ו/או למעט בית דיור מוגן ברשת שבו קיימת הטבה אחרת של ארוחות.