

## תקנון מבצע "אשמורת בוחרת את החיים הטובים בפאלאס"

1. **כללי**

רשת פאלאס בתי דיור מוגן מודיעה בזאת על מבצע "אשמורת בוחרת את החיים הטובים בפאלאס" במסלול הסכם פיקדון בלבד (להלן: "**המבצע**") במטרה לקדם את שיווק יחידות הדיור בפרויקט הרשת, "פאלאס דיור מוגן – ראשון לציון" מתנהל בכפוף לתקנון המבצע ט.ל.ח.
2. **הגדרות**

למונחים הבאים בתקנון תהא המשמעות המפורטת לצידם, כדלקמן:

  - 2.1 "**רשת**", "**החברה**" או "**הבית**" – רשת פאלאס בתי דיור מוגן המורכבת, בין היתר, מבית הדיור המוגן "פאלאס ראשון לציון" המנוהל על-ידי החברה פאלאס אמריקה – חברה לדיור מוגן בע"מ;
  - 2.2 "**המבצע**" – בחתימה על הסכם התקשרות ביחס לאחת מיחידות הדיור בפרויקט "פאלאס ראשון לציון" במהלך תקופת המבצע, תוקנה לדייר (היינו, דייר וכן, בן/ת זוג) הנחה חד פעמית, בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) וזאת מגובה סכום הפיקדון בלבד כמופיע במחירון החברה, והכל בכפוף לאמור בתקנון זה. להסרת ספק אין ולא תהיה זכאות לכפל הנחות ו/או להנחה מצטברת, מכל סיבה או עילה שהיא;
  - 2.3 "**הדייר**" – הזכאי להשתתף במבצע בהתאם ובכפוף לתנאים כמפורט להלן ובלבד שהתקשר עם החברה בהסכם פיקדון בתקופת המבצע (להלן – "**ההסכם**");
  - 2.4 "**תקופת המבצע**" – עד ליום 31.12.2026 או על פי הודעת החברה מעת לעת ולפי שיקול דעתה הבלעדי או עד לסיום המלאי של 40 יחידות דיור, לפי המוקדם מביניהם.
3. **השתתפות במבצע**
  - 3.1 הזכאי להשתתף במבצע הינו דייר (היינו, דייר וכן, בן/ת זוג) אשר חתם במהלך תקופת המבצע עם החברה על ההסכם הודות להפניה על ידי ארגון אשמורת שירותי רווחה ותרבות בע"מ מבית הסתדרות המורים והינו חבר הסתדרות המורים בעל כרטיס מועדון אשמורת בתוקף או קרוב משפחה של בעל תעודה (הורה, אח/אחות, חם/חמות), ואשר יעמוד בכלל הוראות תקנון זה.
  - 3.2 מובהר כי דייר אשר חתם על הסכם ההתקשרות עם החברה שלא במסגרת המבצע ו/או בתנאי המבצע, **לא יהיה זכאי** להשתתף במבצע ו/או **לא יהיה זכאי** לקבלת הטבות המבצע הנ"ל רטרואקטיבית.
  - 3.3 החברה רשאית לפי שיקול דעתה בלעדי להרחיב או לצמצם את מסגרת הזכאים להשתתף במבצע.
4. **פירוט המבצע**
  - 4.1 לכל דייר (היינו, לדייר, וכן לבן/ת זוג) אשר יחתום על ההסכם עם החברה, בהתאם לנוסח המקובל אצל החברה באותה העת, תוקנה הנחה חד פעמית בשיעור של 5% (חמישה אחוזים) מסכום הפיקדון ביחס ליחידת הדיור הרלוונטית. ההנחה תוענק ממחירון החברה ביחס ליחידת הדיור הרלוונטית, כפי הידוע בעת חתימת הסכם ההתקשרות. מובהר, כי בהתאם להסכם ההתקשרות הדייר מחויב לשלם לחברה סכומים נוספים, כגון דמי השימוש לפי המחירון התקף אצל החברה באותה העת ביחס לדיירה, שיעור השחיקה וכיו"ב תשלומים והתחייבויות כמפורט בהסכם ההתקשרות.
  - 4.2 **להסרת ספק אין ולא תהיה זכאות לכפל הנחות, מכל סיבה שהיא.**
  - 4.3 מובהר, כי סכום הפיקדון הנקוב בהסכם התקשרות, ישולם כשהוא צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בהסכם התקשרות. היה ובמועד פירעונו של תשלום כלשהו על חשבון הפיקדון, שלפי הוראות הסכם התקשרות ונספחיו יש לשלמו כשהוא צמוד למדד, יתברר כי המדד הקובע עלה לעומת מדד הבסיס, יוגדל התשלום האמור, בהתאמה ליחס בין המדד הקובע למדד הבסיס. ירד המדד הקובע לעומת המדד הבסיס, לא יפחת התשלום שיש לשלמו מן הסך הנומינלי של התשלום (ערכי קרן), כפי שהיה במועד חתימת הסכם התקשרות.
5. **אשמורת**
  - 5.1 ידוע לדייר שהשירותים הניתנים במסגרת הסכם ההתקשרות וכל הנלווה לו, לרבות, ולא רק, בכל הקשור למיקום הבית והיחידה, המצב המשפטי, טיב היחידה, תנאי התשלום ותנאי הסכם והתקשרות עם החברה ו/או לייצוג כלפי כל גורם שהוא בכל הנוגע לקבלת זכות שימוש בדירה בבית - אינם באחריות ו/או בשליטתה של "אשמורת" ו/או מי מטעמה, והוא מסיר מ"אשמורת" כל אחריות לגבי כל נזק שיגרם לו במישרין או בעקיפין, בכל הקשור במישרין להסכם ההתקשרות ולשירותים הניתנים על פיו.
6. **שונות**
  - 6.1 בהשתתפותו במבצע, מאשר הדייר כי הוא קרא את הוראות תקנון זה, מסכים לאמור בו, מקבל עליו באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה את כל הוראותיו לרבות כל שינוי שייעשה על ידי החברה ו/או מי מטעמה, וכן, מסכים הוא כי הוראות התקנון יחולו עליו ויחייבו אותו.
  - 6.2 הדייר מאשר, כי החברה תעביר לאשמורת את פרטיו האישיים ו/או מועד חתימת הסכם ההתקשרות עם החברה, והדייר מוותר בזאת על כל טענה כלפי החברה ו/או כלפי אשמורת בקשר לכך.
  - 6.3 החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת המבצע ו/או לשנות את תנאי המבצע ו/או לבטל את המבצע כולו לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל עת וללא הודעה מוקדמת.
  - 6.4 כל תמונות המבצע, המוצגות בכל סוג של פרסום ובכל אמצעי מדיה, הינן להמחשה בלבד.
  - 6.5 בכל מקרה של סתירה בין הוראות התקנון ובין פרסומים שונים ביחס אליו, יגברו הוראות תקנון זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין תקנון זה לבין הוראות הסכם ההתקשרות, תגברנה הוראות הסכם ההתקשרות.
  - 6.6 המבצע לא יחול על בתי דיור מוגן פאלאס תל אביב, פאלאס רעננה, פאלאס מודיעין ו-פאלאס להבים.
  - 6.7 למונחים בתקנון זה, שלא נקבעה להם הגדרה, יחולו ויחייבו ההגדרות שבהסכם עם החברה.
  - 6.8 מקום השיפוט הייחודי והבלעדי בקשר עם המבצע יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו.