

תקנון מבצע "החיים הטובים בפאלאס ראשון לציון"

1. כללי

רשת פאלאס בתי דיור מוגן מודיעה בזאת על מבצע "החיים הטובים בפאלאס ראשון לציון" במסלול הסכם פיקדון/מפקיד בלבד¹ (להלן: "המבצע") במטרה לקדם את שיווק יחידות הדיור במסלול זה בפרויקט "פאלאס ראשון לציון", מתנהל בכפוף לתקנון המבצע. ט.ל.ח.

2. הגדרות

למונחים הבאים בתקנון תהא המשמעות המפורטת לצידם, כדלקמן:

- 2.1 "החברה" או "הבית" – בית הדיור המוגן "פאלאס ראשון לציון" המנוהל על-ידי פאלאס אמריקה – חברה לדיור מוגן בע"מ;
- 2.2 "המבצע" – בחתימה על הסכם דיור מוגן ביחס ליחידות הדיור הנבחרות במהלך תקופת המבצע, תשלום הפיקדון ובכפוף לכך כי מועד תחילת השימוש ביחידת הדיור יחל עד ולא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים ממועד חתימת ההסכם או עד ליום 01.01.2027, לפי המוקדם מביניהם, תינתן לדייר (היינו, לדייר יחיד בלבד) הטבה אישית שאיננה ניתנת להעברה לאחר, שעניינה הקניית הנחה בשיעור של 50% מדמי השימוש החודשיים לדייר יחיד בלבד (במקרה שההסכם נחתם עם הדייר מתייחס לשני בני אדם יתווסף לדמי השימוש החודשיים סך כספי של 1,440 ₪ כולל מע"מ כדון) וזאת לפי מחירון החברה הרלוונטי לאותה העת. ההנחה תקפה וכפופה לכך שהדייר ממלא את חיוביו והתחייבויותיו כלפי החברה על פי ההסכם, וזאת לתקופה של 3 (שלושה) חודשים החל ממועד תחילת השימוש ביחידת הדיור בבית;
- 2.3 "הדייר" – הזכאים להשתתף במבצע בהתאם ובכפוף לתנאים כמפורט להלן ובלבד שהתקשרו עם החברה בהסכם במסלול של פיקדון/מפקיד בלבד בתקופת המבצע בלבד ובכפוף לה;
- 2.4 "תקופת המבצע" – עד ליום 30.09.2026 או לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

3. השתתפות במבצע

- 3.1 הזכאים להשתתף במבצע הינם דייר (היינו, דייר וכן, בן זוגו) פוטנציאלי אשר יחתום במהלך תקופת המבצע על הסכם לדיור מוגן במסלול פיקדון/מפקיד בלבד עם החברה ("הסכם ההתקשרות"/"ההסכם") ואשר יעמוד בכלל הוראות תקנון זה.
- 3.2 החברה רשאית לפי שיקול דעתה בלעדי להרחיב או לצמצם את מסגרת הזכאים להשתתף במבצע.

4. פירוט המבצע

- 4.1 בכפוף לחתימת ההסכם ההתקשרות עד ליום 30.09.2026 בלבד והעמדה בפועל על-ידי הדייר של מלוא סכום הפיקדון ובכפוף לכך שהסכם ההתקשרות עם הדייר לא בוטל, מכל סיבה שהיא, במהלך 3 החודשים ממועד תחילת השימוש ביחידת הדיור בבית יחולו ההוראות הבאות:
- 4.2 החל ממועד תחילת השימוש ביחידת הדיור בבית, תינתן לדייר (היינו, לדייר יחיד בלבד) הטבה אישית שאיננה ניתנת להעברה לאחר, שעניינה הקניית הנחה בשיעור של 50% מדמי השימוש החודשיים לדייר יחיד בלבד (במקרה שההסכם נחתם עם הדייר מתייחס לשני בני אדם יתווסף לדמי השימוש החודשיים סך כספי של 1,440 ₪ כולל מע"מ כדון) וזאת לפי מחירון החברה הרלוונטי באותה העת. ההנחה תקפה וכפופה לכך שהדייר ממלא את חיוביו והתחייבויותיו כלפי החברה על פי ההסכם, וזאת לתקופה של 3 (שלושה) חודשים החל ממועד תחילת השימוש ביחידת הדיור בבית;
- להסרת כל ספק, דמי השימוש כאמור יישאו הפרשי הצמדה למדד בהתאם לאמור בסעיף 31 להסכם העיקרי, והכל בהתאם ובכפוף להוראות סעיפים 7, 8 ו-9 להסכם.
- 4.3 להסרת כל ספק, בתום 3 (שלושה) חודשים ממועד תחילת השימוש ביחידת הדיור בבית, ההטבה הנ"ל תופסק אוטומטית והדייר מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי השותפות בקשר לכך.
- 4.4 יובהר כי אי מימוש ההטבה הנ"ל, מכל סיבה שהיא, על ידי הדייר אינו יקנה בידי הדייר כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה להמרת ההטבה בכסף או שווה כסף, והדייר מצהיר בזאת כי בידיעת האמור לעיל בחר להשתתף במבצע ו/או להתקשר עם החברה בהסכם התקשרות במסגרת המבצע.
- 4.5 עוד מובהר, כי באם, מסיבה כלשהי, הדייר יבטל את ההסכם עד לתום 3 החודשים ממועד תחילת השימוש ביחידת הדיור בבית, תפקע ההטבה של 50% הנחה מדמי השימוש החודשיים לדייר יחיד בלבד, הדייר יהיה מחוייב לשלם את הסכום המלא של דמי השימוש החודשיים כהגדרתם בהסכם רטרואקטיבית החל ממועד תחילת השימוש ועד לתום 3 חודשים ממועד חתימת ההסכם או עד למועד סיום ההתקשרות עם השותפות, לפי העניין.

5. שונות

- 5.1 בהשתתפותו במבצע, מאשר הדייר כי הוא קרא את הוראות תקנון זה, מסכים לאמור בו, מקבל עליו באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה את כל הוראותיו לרבות כל שינוי שיעשה על ידי החברה ו/או מי מטעמה, וכן, מסכים הוא כי הוראות התקנון יחולו עליו ויחייבו אותו.
- 5.2 החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת המבצע ו/או לשנות את תנאי המבצע ו/או לבטל את המבצע כולו לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל עת וללא הודעה מוקדמת.
- 5.3 כל תמונות המבצע, המוצגות בכל סוג של פרסום ובכל אמצעי מדיה, הינן להמחשה בלבד.
- 5.4 בכל מקרה של סתירה בין הוראות התקנון ובין פרסומים שונים ביחס אליו, יגברו הוראות תקנון זה. בכל סתירה או אי התאמה בין הוראות תקנון זה לבין הוראות הסכם ההתקשרות שבין הדייר לבין החברה, תגברנה הוראות הסכם ההתקשרות.
- 5.5 למונחים בתקנון זה, שלא נקבעה להם הגדרה, יחולו ויחייבו ההגדרות שבהסכם ההתקשרות.
- 5.6 אין כפל מבצעים.
- 5.7 המבצע לא יחול על בתי דיור מוגן פאלאס תל אביב, פאלאס רעננה, פאלאס מודיעין ופאלאס להבים.
- 5.8 מקום השיפוט הייחודי והבלעדי בקשר עם המבצע יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו.

¹ המבצע תקף למסלולים פיקדון מלא ללא המרה בלבד.