

## תקנון – מבצע "החיים הטובים בפאלאס – הכל כלול"

1. **כללי**

רשת פאלאס בתי דיור מוגן מודיעה בזאת על מבצע "החיים הטובים בפאלאס – הכל כלול" (להלן: "המבצע") במטרה לקדם את שיווק יחידות הדיור בפרויקט "פאלאס ראשון לציון" ומתנהל בכפוף לתקנון המבצע ומוגבל למלאי של 50 יחידות הדיור לכל היותר ט.ל.ח.
2. **הגדרות**

למונחים הבאים בתקנון תהא המשמעות המפורטת לצידם, כדלקמן:

  - 2.1 "רשת", "החברה" או "הבית" – רשת פאלאס בתי דיור מוגן המורכבת, בין היתר, מבית דיור מוגן "פאלאס ראשון לציון" המנוהל על-ידי החברות והתאגידים ברשת פאלאס;
  - 2.2 "דירה במבצע" – כלל יחידות הדיור בבית הדיור המוגן "פאלאס ראשון לציון".
  - 2.3 "הריהוט" – כל סוגי הריהוט המפורטים בסעיף 4.1 להלן, הכלולים ומשתתפים במבצע;
  - 2.4 "מוצרי חשמל" – כל סוגי מכשירי החשמל המפורטים בסעיף 4.2 להלן, הכלולים ומשתתפים במבצע;
  - 2.5 "הטבות נוספות" – כל ההטבות המפורטות בסעיף 5 להלן.
  - 2.6 "הדייר" – הזכאים להשתתף במבצע בהתאם ובכפוף לתנאים כמפורט להלן;
  - 2.7 "תקופת המבצע" – עד ליום 31.12.2026 או עד גמר המלאי, לפי המוקדם מביניהם.
3. **השתתפות במבצע**
  - 3.1 הזכאים להשתתף במבצע הינם דייר (היינו, דייר וכן, בן/ת זוג) פוטנציאלי אשר יחתום במהלך תקופת המבצע עם פאלאס ראשון לציון על הסכם לדיור מוגן במסלול פיקדון או שכירות או מפקיד לקבלת זכות שימוש בדירה במבצע כהגדרתה לעיל ואשר יעמוד בכלל הוראות תקנון זה.
  - 3.2 החברה רשאית לפי שיקול דעתה בלעדי להרחיב או לצמצם את מסגרת הזכאים להשתתף במבצע.
4. **פירוט הריהוט ומוצרי חשמל**
  - 4.1 להלן רשימת הריהוט הכלול במבצע:
    - 4.1.1 **בחדר מגורים**: ספה סלונית, כורסה, מזנון לטלוויזיה, שולחן קפה;
    - 4.1.2 **בחדר שינה**: מיטה זוגית (כולל ראש מיטה) + מזרון, 2 שידות לילה;
    - 4.1.3 **באיזור פינת אוכל**: שולחן פינת אוכל + 2 כיסאות;
  - 4.2 להלן רשימת מוצרי חשמל הכלולים במבצע:
    - 4.2.1 מקרר,
    - 4.2.2 כיריים חשמליים (2 להבות);
    - 4.2.3 תנור אפיה;
5. **הטבות נוספות**
  - 5.1 חיבור לרשת כבלים, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, חבילת תקשורת בסיסית.
  - 5.2 שימוש בחשמל ללא תשלום נוסף (אספקה עד 400 קוט"ש + התשלום החודשי הקבוע לחודש קלנדר) מצד הדייר. למען הסר ספק, ככל שחיוב בחשמל יהיה גבוה יותר מסכום ההטבה הנ"ל, הדייר יחויב בתשלום היתרה באמצעות בהוראת קבע לחיוב חשבון בבנק.
  - 5.3 קו טלפון בדירה עבור שירותי מרכזייה ולשיחות טלפון בארץ בלבד (לקווים נייחים וניידים בלבד, לא כולל שיחות ל-144 וכד'), על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
  - 5.4 חיבור לאינטרנט האלחוטי באמצעות החברה או באמצעות ספק חיצוני שייבחר על-ידה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
  - 5.5 להסרת כל ספק, הריהוט ומוצרי חשמל כמפורט לעיל, יירכשו על פי החלטת החברה בלבד וספק הריהוט ומוצרי חשמל ייבחרו על ידי החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. יובהר, כי אין במתן הריהוט ומוצרי חשמל כאמור לדייר על ידי החברה, כדי להטיל על החברה ו/או מי מטעמה אחריות ו/או חבות כלשהי לעניין טיב הריהוט ו/או מוצרי חשמל. הדייר מוותר בזאת מראש ובאופן מוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בכל הכרך והקשור לעניין זה.
  - 5.6 יודגש כי הריהוט ומוצרי חשמל הינם רכוש החברה והדירה בלבד, לא ניתן להוציא מהדירה.
  - 5.7 יובהר כי הריהוט ומוצרי החשמל יינתנו לדייר אך ורק בכפוף לחתימה על הסכם דיור מוגן כהגדרתו בסעיף 3.1 לעיל עם החברה וקבלת זכות שימוש בדירה במבצע בבית וכי בסיבות של סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, על הדייר להשיב לחברה את הריהוט ומוצרי חשמל, והדייר מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
  - 5.8 למען הסר ספק, יובהר כי האחריות לתקינות הריהוט הנ"ל, לרבות נזקים, פגמים ו/או ליקויים ככל שיתגלו בפרטי ריהוט אלו, אינה ולא חלה על החברה, ואלה לא יתוקנו על ידי החברה, אלא הינם באחריותו הבלעדית של הדייר ואלה יתוקנו על-ידו תוך זמן סביר ועל חשבונו המלא והבלעדי של הדייר. החברה אינה אחראית לתחזוקת הריהוט ולתקינותם. מובהר כי לפרטי ריהוט הנ"ל ניתנה על-ידי הספק תעודת אחריות ועותק ממנה יימסר לדייר. הדייר מתחייב לשמור על תקינות הריהוט הנ"ל ולפעול בהתאם להוראות השימוש של היצרן.
  - 5.9 יובהר כי אי מימוש ההטבה הנ"ל על ידי הדייר אינו יקנה בידי הדייר כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה להמרת ההטבה בכסף או שווה כסף, והדייר מצהיר בזאת כי בידיעת האמור לעיל בחר להשתתף במבצע ו/או להתקשר עם החברה בהסכם במסגרת המבצע.
  - 5.10 להסרת ספק, אין ולא תהיה זכאות לכפל הנחות ו/או הטבות ו/או מבצעים, מכל סיבה שהיא.
6. **שונות**
  - 10.1 בהשתתפותו במבצע, מאשר הדייר כי הוא קרא את הוראות תקנון זה, מסכים לאמור בו, מקבל עליו באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה את כל הוראותיו לרבות כל שינוי שיעשה על ידי החברה ו/או מי מטעמה, וכן, מסכים הוא כי הוראות התקנון יחולו עליו ויחייבו אותו.
  - 10.2 החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת המבצע ו/או לשנות את תנאי המבצע ו/או לבטל את המבצע כולו לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל עת וללא הודעה מוקדמת.
  - 10.3 כל תמונות המבצע, המוצגות בכל סוג של פרסום ובכל אמצעי מדיה, הינן להמחשה בלבד.
  - 10.4 בכל מקרה של סתירה בין הוראות התקנון ובין פרסומים שונים ביחס אליו, יגברו הוראות תקנון זה.
  - 10.5 למונחים בתקנון זה, שלא נקבע להם הגדרה, יחולו ויחייבו ההגדרות שבהסכם הפיקדון.
  - 10.6 המבצע לא יחול על מועמד פוטנציאלי המבקש להיות דייר בבית הדיור המוגן פאלאס ת"א או פאלאס מודיעין או פאלאס להבים או פאלאס רעננה.
  - 10.7 מקום השיפוט הייחודי והבלעדי בקשר עם המבצע יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו.