

## תקנון – פאלאס להבים – תקופת הניסיון עלינו

### 1. כללי

רשת פאלאס בתי דיור מוגן מודיעה בזאת על מבצע "פאלאס להבים – תקופת ניסיון עלינו" במסלול הסכם פיקדון בלבד (להלן: "המבצע") במטרה לקדם את שיווק יחידות הדיור במסלול זה בפרויקט "פאלאס להבים", מתנהל בכפוף לתקנון המבצע. ט.ל.ח.

### 2. הגדרות

למונחים הבאים בתקנון תהא המשמעות המפורטת לצידם, כדלקמן:

- 2.1 "השותפות" או "הבית" – בית הדיור המוגן "פאלאס להבים" המנוהל על-ידי פאלאס להבים שותפות מוגבלת;
- 2.2 "המבצע" – (א) בכפוף לעמידת הדייר בכל ומלוא הוראות ההסכם, תוקנה לדייר תקופת גרייס, חד פעמית, במהלכה יהיה הדייר פטור מתשלום ההפחתה (השחיקה) של הפיקדון בלבד, המחושבת ביחס לסכום של מלוא הפיקדון (היינו, הדייר יחוייב בכל מקרה בדמי השימוש החודשיים החל ממועד תחילת השימוש שנקבע בהסכם זה והפטור לא יחול על חיוב זה), וזאת למשך תקופה רציפה ומצטברת של עד 3 (שלושה) חודשים בלבד (היינו, במניין הימים יבואו גם שבתות, מועדים וכו').
- (ב) הגרייס החד-פעמי הנ"ל מותנה בתנאי מקדים לפיו מועד הכניסה של הדייר ביחידת הדיור יחול בפועל עד ולא יאוחר מ- 60 (שישים) יום ממועד חתימת הסכם ההתקשרות עם השותפות.
- (ג) היה והדייר יעמיד את יתרת סכום הפיקדון בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן עד ולא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים ממועד תחילת השימוש כהגדרתו בהסכם ההתקשרות, תוקנה לדייר הנחה חד-פעמית בסכום מצטבר של דמי השימוש החודשיים לדייר יחיד בלבד בהתאם להוראות ההסכם בגין 3 (שלושה) חודשים ראשונים לתקופת השימוש;
- 2.3 בתום 3 (שלושה) החודשים הראשונים לתקופת השימוש הדייר יודיע לשותפות על רצונו להישאר במסלול ההתקשרות מסוג פיקדון או מפקיד או לעבור למסלול שכירות או כל מסלול אחר הרלוונטי באותה העת בבית (למעט מסלול פאלאס אקספרס).
- 2.4 למען הסר ספק יובהר כי מעבר ממסלול של הסכם פיקדון למסלול של הסכם שכירות או מעבר למסלול התקשרות אחר הרלוונטי באותה העת בבית, יבוצע בכפוף להוראות החוק ולחתימתו של הדייר על המסמכים שיידרשו על ידי השותפות לפי מחירון השותפות שהיה ידוע במועד חתימת הצדדים על ההסכם, בצירוף הפרשי הצמדה למדד. מובהר כי במסלול שכירות ההמרה של דמי השימוש החודשיים תחושב בהתאם להנחה חד-פעמית מסכום דמי הפיקדון כהגדרתה בסעיף 2.2 (ג) לעיל.
- 2.5 "הדייר" – הזכאים להשתתף במבצע בהתאם ובכפוף לתנאים כמפורט להלן ובלבד שהתקשרו עם השותפות בהסכם במסלול של פיקדון בלבד בתקופת המבצע בלבד ובכפוף לה;
- 2.6 "תקופת המבצע" – עד ליום 31.12.2026 או עד גמר המלאי של 5 יחידות דיור ו/או במועד שייקבע ע"י שיקול דעתה הבלעדי של השותפות כסיום תקופת המבצע.

### 3. השתתפות במבצע

- 3.1 הזכאים להשתתף במבצע הינם דייר (היינו, דייר וכן, בן זוג) פוטנציאלי אשר יחתום במהלך תקופת המבצע על הסכם לדיור מוגן במסלול פיקדון/מפקיד בלבד עם השותפות ("הסכם ההתקשרות"/"ההסכם") ואשר יעמוד בכלל הוראות תקנון זה.
- 3.2 השותפות רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להרחיב או לצמצם את מסגרת הזכאים להשתתף במבצע.

### 4. פירוט המבצע

- 4.1 בכפוף לעמידת הדייר בכל ומלוא הוראות ההסכם, תוקנה לדייר תקופת גרייס, חד פעמית, במהלכה יהיה הדייר פטור מתשלום ההפחתה (השחיקה) של הפיקדון בלבד, המחושבת ביחס לסכום של מלוא הפיקדון (היינו, הדייר יחוייב בכל מקרה בדמי השימוש החודשיים החל ממועד תחילת השימוש שנקבע בהסכם זה והפטור לא יחול על חיוב זה), וזאת למשך תקופה רציפה ומצטברת של עד 90 ימים קלנדריים בלבד (היינו, במניין הימים יבואו גם שבתות, מועדים וכו').
- 4.2 היה והדייר יעמיד את יתרת סכום הפיקדון בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן עד ולא יאוחר מ-3 (שלושה) חודשים ממועד תחילת השימוש כהגדרתו בהסכם ההתקשרות, תוקנה לדייר הנחה חד-פעמית בסכום מצטבר של דמי השימוש החודשיים לדייר יחיד בלבד בהתאם להוראות ההסכם בגין 3 (שלושה) חודשים ראשונים לתקופת השימוש;
- 4.3 במעמד חתימת הדייר על הסכם ההתקשרות, הדייר יפקיד בידי השותפות סכום בסך של 40,000 ₪ בלבד על חשבון הפיקדון, כבטוחה מתמדת ונמשכת לקיום התחייבויות הדייר על פי הסכם ההתקשרות. במועד סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, סך של 40,000 ₪ יוחזרו לדייר או האפוטרופס שמונה לו, אם מונה לו, או יורשיו או מנהל עיזבון או הנאמן (כהגדרתו בסעיף 6.3.1.3.1 להסכם פיקדון), בניכוי הסכומים כאמור בסעיף 6.2.2 להסכם ההתקשרות, ככל שיהיה צורך בניכוי סכומים או חובות כלשהם, צמודה למדד;
- 4.4 בתום 3 (שלושה) החודשים הראשונים לתקופת השימוש הדייר יודיע לשותפות על רצונו להישאר במסלול ההתקשרות מסוג פיקדון או מפקיד או לעבור למסלול שכירות או כל מסלול אחר הרלוונטי באותה העת בבית. למען הסר ספק יובהר כי מעבר ממסלול של הסכם פיקדון למסלול של הסכם שכירות או מעבר למסלול התקשרות אחר הרלוונטי באותה העת בבית, יבוצע בכפוף להוראות החוק ולחתימתו של הדייר על המסמכים שיידרשו על ידי השותפות לפי מחירון השותפות שהיה ידוע במועד חתימת הצדדים על ההסכם, בצירוף הפרשי הצמדה למדד. מובהר כי במסלול שכירות ההמרה של דמי השימוש החודשיים תחושב בהתאם להנחה חד-פעמית מסכום דמי הפיקדון כהגדרתה בסעיף 2.2 (ג) לעיל.

### 5. שונות

- 5.1 בהשתתפותו במבצע, מאשר הדייר כי הוא קרא את הוראות תקנון זה, מסכים לאמור בו, מקבל עליו באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה את כל הוראותיו לרבות כל שינוי שיעשה על ידי השותפות ו/או מי מטעמה, וכן, מסכים הוא כי הוראות התקנון יחולו עליו ויחייבו אותו.
- 5.2 השותפות תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת המבצע ו/או לשנות את תנאי המבצע ו/או לבטל את המבצע כולו לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל עת וללא הודעה מוקדמת.
- 5.3 כל תמונות המבצע, המוצגות בכל סוג של פרסום ובכל אמצעי מדיה, הינן להמחשה בלבד.
- 5.4 בכל מקרה של סתירה בין הוראות התקנון ובין פרסומים שונים ביחס אליו, יגברו הוראות תקנון זה. בכל סתירה או אי התאמה בין הוראות תקנון זה לבין הוראות הסכם ההתקשרות שבין הדייר לבין השותפות, תגברנה הוראות הסכם ההתקשרות.
- 5.5 למונחים בתקנון זה, שלא נקבע להם הגדרה, יחולו ויחייבו ההגדרות שבהסכם הפיקדון.
- 5.6 מקום השיפוט הייחודי והבלעדי בקשר עם המבצע יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו.