

תקנון מבצע - קיץ של מבצעים בפאלאס

1. כללי

רשת פאלאס בתי דיור מוגן מודיעה בזאת על מבצע "קיץ של מבצעים בפאלאס" במסלול הסכם פיקדון/מפקיד בלבד¹ (להלן: "המבצע") במטרה לקדם את שיווק יחידות הדיור במסלול זה בפרויקטים השונים של הרשת "פאלאס מודיעין", "פאלאס רעננה", "פאלאס להבים", "פאלאס תל אביב" ו-"פאלאס ראשון לציון" ומתנהל בכפוף לתקנון המבצע. ט.ל.ח.

2. הגדרות

למונחים הבאים בתקנון תהא המשמעות המפורטת לצידם, כדלקמן:

- 2.1 "רשת", "החברה" או "הבית" – רשת פאלאס בתי דיור מוגן המורכבת, בין היתר, מבית דיור מוגן "פאלאס רעננה", "פאלאס להבים", "פאלאס תל-אביב", "פאלאס מודיעין" ו-"פאלאס ראשון לציון" המנוהלים על-ידי החברות והתאגידים ברשת פאלאס;
- 2.2 "המבצע" – בחתימה על הסכם דיור מוגן ביחס ליחידות הדיור הנבחרות במהלך תקופת המבצע (למעט יחידות דיור בבניין D ב-"פאלאס מודיעין" ו-דירות סטודיו ב-"פאלאס רעננה"), ובלבד ולפי מחירון החברה הרלוונטי בתקופת המבצע מחיר הפיקדון יעמוד על 2,000,000 ₪ ומעלה, תינתן לדייר (היינו, לדייר וכן זוגו בלבד) הטבה אישית שאיננה ניתנת להעברה לאחר, שעניינה הקניית הנחה בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) בלבד ממחיר הפיקדון במחירון החברה הידוע באותה העת הרלוונטית. מובהר כי ככל שמחיר הפיקדון לפי מחירון החברה הידוע באותה העת הרלוונטית יעמוד על סך של פחות מ-2,000,000 ₪, ההנחה תחושב באופן יחסי למחיר הפיקדון. ההנחה תקפה וכפופה לכך שהדייר ממלא את חובותיו והתחייבויותיו כלפי החברה על פי הסכם ההתקשרות;
- 2.3 "הדייר" – הזכאים להשתתף במבצע בהתאם ובכפוף לתנאים כמפורט להלן ובלבד שהתקשרו עם החברה בהסכם במסלול של פיקדון/מפקיד בלבד בתקופת המבצע בלבד ובכפוף לה;
- 2.4 "היקף המבצע" – עד לסיום המלאי של 5 יחידות דיור בכל בית או עד ליום 31.12.2026, לפי המוקדם מבניהם, או לפי שיקול דעתה הבלעדי של הרשת.

3. השתתפות במבצע

- 3.1 הזכאים להשתתף במבצע הינם דייר (היינו, דייר וכן, בן זוגו) פוטנציאלי אשר יחתום במהלך תקופת המבצע על הסכם לדיור מוגן במסלול פיקדון/מפקיד בלבד עם החברה ("הסכם ההתקשרות"/"ההסכם") ואשר יעמוד בכלל הוראות תקנון זה.
- 3.2 החברה רשאית לפי שיקול דעתה בלעדי להרחיב או לצמצם את מסגרת הזכאים להשתתף במבצע.

4. פירוט המבצע

- 4.1 במהלך תקופת המבצע בלבד, במעמד חתימת הסכם ההתקשרות, ביחס ליחידות הדיור הנבחרות ברשת, ובלבד ולפי מחירון החברה הרלוונטי בתקופת המבצע מחיר הפיקדון יעמוד על 2,000,000 ₪ ומטה, תינתן לדייר (היינו, לדייר וכן זוגו בלבד) הטבה אישית שאיננה ניתנת להעברה לאחר, שעניינה הקניית הנחה בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף שקלים חדשים) בלבד ממחיר הפיקדון במחירון החברה הידוע באותה העת הרלוונטית. מובהר כי ככל שמחיר הפיקדון לפי מחירון החברה הידוע באותה העת הרלוונטית יעמוד על סך של פחות מ-2,000,000 ₪, ההנחה תחושב באופן יחסי למחיר הפיקדון. ההנחה תקפה וכפופה לכך שהדייר ממלא את חובותיו והתחייבויותיו כלפי החברה על פי הסכם ההתקשרות.
- 4.2 להסרת כל ספק, הדייר יחויב גם בתשלום סכומים נוספים, כגון: דמי השימוש החודשיים ביחס ליחידת הדיור לפי מחירון החברה הרלוונטי באותה העת והפחתה (השחיקה) מקרן הפיקדון כהגדרתה בהסכם ההתקשרות, בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן. דמי השימוש החודשיים כאמור יישאו הפרשי הצמדה למדד בהתאם לאמור בסעיף 31 להסכם העיקרי, והכל בהתאם ובכפוף להוראות סעיפים 7, 8 ו-9 להסכם.
- 4.3 יובהר כי אי מימוש ההטבה הנ"ל, מכל סיבה שהיא, על ידי הדייר אינו יקנה בידי הדייר כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה להמרת ההטבה בכסף או שווה כסף, והדייר מצהיר בזאת כי בידיעת האמור לעיל בחר להשתתף במבצע ו/או להתקשר עם החברה בהסכם התקשרות במסגרת המבצע.

5. שונות

- 5.1 בהשתתפותו במבצע, מאשר הדייר כי הוא קרא את הוראות תקנון זה, מסכים לאמור בו, מקבל עליו באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה את כל הוראותיו לרבות כל שינוי שיעשה על ידי החברה ו/או מי מטעמה, וכן, מסכים הוא כי הוראות התקנון יחולו עליו ויחייבו אותו.
- 5.2 החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת המבצע ו/או לשנות את תנאי המבצע ו/או לבטל את המבצע כולו לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל עת וללא הודעה מוקדמת.
- 5.3 כל תמונות המבצע, המוצגות בכל סוג של פרסום ובכל אמצעי מדיה, הינן להמחשה בלבד.
- 5.4 בכל מקרה של סתירה בין הוראות התקנון ובין פרסומים שונים ביחס אליו, יגברו הוראות תקנון זה. בכל סתירה או אי התאמה בין הוראות תקנון זה לבין הוראות הסכם ההתקשרות שבין הדייר לבין החברה, תגברנה הוראות הסכם ההתקשרות.
- 5.5 למונחים בתקנון זה, שלא נקבע להם הגדרה, יחולו ויחייבו ההגדרות שבהסכם ההתקשרות.
- 5.6 אין כפל מבצעים.
- 5.7 מקום השיפוט הייחודי והבלעדי בקשר עם המבצע יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו.

¹ המבצע תקף למסלולים פיקדון מלא ללא המרה בלבד.