

תקנון מבצע – "דירה מרוהטת וארוחות בפאלאס להבים"

1. כללי

רשת פאלאס בתי דיור מוגן מודיעה בזאת על מבצע "דירה מרוהטת וארוחות בפאלאס להבים" (להלן: "**המבצע**") במטרה לקדם את שיווק יחידות הדיור בפרויקט "פאלאס להבים", ומתנהל בכפוף לתקנון המבצע ומוגבל למלאי של 5 יחידות הדיור לכל היותר. ט.ל.ח.

2. הגדרות

למונחים הבאים בתקנון תהא המשמעות המפורטת לצידם, כדלקמן:

- 2.1 "השותפות" או "הבית" – פאלאס להבים שותפות מוגבלת;
- 2.2 "דירה במבצע" – כלל יחידות הדיור בבית הדיור המוגן "פאלאס להבים";
- 2.3 "הריהוט" – כל סוגי הריהוט המפורטים בסעיף 4.1 להלן, הכלולים ומשתתפים במבצע;
- 2.4 "מוצרי חשמל" – כל סוגי מכשירי החשמל המפורטים בסעיף 4.2 להלן, הכלולים ומשתתפים במבצע;
- 2.5 "הטבות נוספות" – כל ההטבות המפורטות בסעיף 5 להלן;
- 2.6 "הדייר" – הזכאים להשתתף במבצע בהתאם ובכפוף לתנאים כמפורט להלן;
- 2.7 "תקופת המבצע" – עד ליום 31.12.2026 או עד גמר המלאי, לפי המוקדם מביניהם.

3. השתתפות במבצע

- 3.1 הזכאים להשתתף במבצע הינם דייר (היינו, דייר וכן, בן/ת זוג) פוטנציאלי אשר יחתום במהלך תקופת המבצע עם פאלאס להבים על הסכם לדיור מוגן במסלול פיקדון או שכירות או מפקיד (להלן: "**הסכם ההתקשרות**") לקבלת זכות שימוש בדירה במבצע כהגדרתה לעיל ואשר יעמוד בכלל הוראות תקנון זה.
- 3.2 השותפות רשאית לפי שיקול דעתה בלעדי להרחיב או לצמצם את מסגרת הזכאים להשתתף במבצע.

4. פירוט הריהוט ומוצרי חשמל

4.1 להלן רשימת הריהוט הכלול במבצע:

- 4.1.1 בחדר מגורים : ספה סלונית דו מושבית, כורסה, מזנון לטלוויזיה, שולחן קפה;
- 4.1.2 בחדר שינה: מיטה זוגית 1.60 מטר (כולל ראש מיטה) + מזרון, 2 שידות לילה;

4.2 להלן רשימת מוצרי חשמל הכלולים במבצע:

- 4.2.1 מקרר;
- 4.2.2 כיריים חשמליות (2 להבות);
- 4.2.3 תנור אפיה;

5. הטבות נוספות

- 5.1 ארוחת צהריים אחת ביום, בכל ימות השבוע (לא כולל ארוחות בערבי חג וחגים וארוחות קונספט) **לדייר יחיד בלבד** (היינו, לדייר אחד בלבד), והכל בכפוף לכך כי מוגשות ארוחות צהריים בפאלאס להבים לכלל הדיירים וזאת למשך 12 (שנים עשר) חודשים החל ממועד תחילת השימוש כהגדרתו בהסכם. מובהר בזאת, כי בתום 12 (שנים עשר) החודשים הנ"ל ההטבה תופסק אוטומטית והדייר מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי השותפות בקשר לכך.
- 5.2 ארוחת צהריים אחת ביום, בכל ימות השבוע (לא כולל ארוחות בערבי חג וחגים וארוחות קונספט) **לזוג דיירים בלבד** (היינו, לדייר וכן, בן/ת זוג בלבד), והכל בכפוף לכך כי מוגשות ארוחות צהריים בפאלאס להבים לכלל הדיירים וזאת למשך 6 (שישה) חודשים החל ממועד תחילת השימוש כהגדרתו בהסכם. מובהר בזאת, כי בתום 6 (שישה) החודשים הנ"ל ההטבה תופסק אוטומטית והדייר מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי השותפות בקשר לכך.
6. להסרת כל ספק, הריהוט ומוצרי חשמל כמפורט לעיל, יירכשו על פי החלטת השותפות בלבד וספק הריהוט ומוצרי חשמל ייבחרו על ידי השותפות ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. יובהר, כי אין במתן הריהוט ומוצרי חשמל כאמור לדייר על ידי השותפות, כדי להטיל על השותפות ו/או מי מטעמה אחריות ו/או חבות כלשהי לעניין טיב הרהיטים ו/או מוצרי חשמל. הדייר מוותר בזאת מראש ובאופן מוחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי השותפות בכל הכרוך והקשור לעניין זה.
7. יודגש כי הריהוט ומוצרי חשמל הינם רכוש השותפות והדירה בלבד, לא ניתן להוציא מהדירה.
8. יובהר כי הריהוט ומוצרי החשמל יינתנו לדייר אך ורק בכפוף לחתימה על הסכם התקשרות כהגדרתו בסעיף 3.1 לעיל עם השותפות וקבלת זכות שימוש בדירה במבצע בבית ו/או בבסיבות של סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, על הדייר להשיב לשותפות את הריהוט ומוצרי חשמל, והדייר מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
9. למען הסר ספק, יובהר כי האחריות לתקינות הריהוט הנ"ל, לרבות נזקים, פגמים ו/או ליקויים ככל שיתגלו בפרטי ריהוט אלו, אינה ולא חלה על השותפות, אלא על הדייר. הדייר מוותר על ידי השותפות, אלא הינם באחריותו הבלעדית של הדייר ואלה יתוקנו על-ידו תוך זמן סביר ועל חשבונו המלא והבלעדי של הדייר. השותפות אינה אחראית לתחזוקת הריהוט ולתקינותם. מובהר כי לפרטי ריהוט הנ"ל ניתנה על-ידי הספק תעודת אחריות ועותק ממנה יימסר לדייר. הדייר מתחייב לשמור על תקינות הריהוט הנ"ל ולפעול בהתאם להוראות השימוש של היצרן.
9. יובהר כי אי מימוש ההטבה הנ"ל על ידי הדייר אינו יקנה בידי הדייר כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה ו/או תביעה להמרת ההטבה בכסף או שווה כסף, והדייר מצהיר בזאת כי בידיעת האמור לעיל בחר להשתתף במבצע ו/או להתקשר עם השותפות בהסכם במסגרת המבצע.
10. להסרת ספק, אין ולא תהיה זכאות לכפל הנחות ו/או הטבות ו/או מבצעים, מכל סיבה שהיא.

10. שונות

- 10.1 בהשתתפותו במבצע, מאשר הדייר כי הוא קרא את הוראות תקנון זה, מסכים לאמור בו, מקבל עליו באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה את כל הוראותיו לרבות כל שינוי שיעשה על ידי השותפות ו/או מי מטעמה, וכן, מסכים הוא כי הוראות התקנון יחולו עליו ויחייבו אותו.
- 10.2 השותפות תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת המבצע ו/או לשנות את תנאי המבצע ו/או לבטל את המבצע כולו לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל עת וללא הודעה מוקדמת.
- 10.3 בכל מקרה של סתירה בין הוראות התקנון ובין פרסומים שונים ביחס אליו, יגברו הוראות תקנון זה. בכל סתירה או אי התאמה בין הוראות תקנון זה לבין הוראות הסכם ההתקשרות שבין הדייר לבין השותפות, תגברנה הוראות הסכם ההתקשרות.
- 10.4 למונחים בתקנון זה, שלא נקבע להם הגדרה, יחולו ויחייבו ההגדרות שבהסכם ההתקשרות.
- 10.5 המבצע לא יחול על מועד פוטנציאלי המבקש להיות דייר בבית הדיור המוגן פאלאס תל אביב או פאלאס מודיעין, פאלאס ראשון לציון או פאלאס רעננה.
- 10.6 מקום השיפוט הייחודי והבלעדי בקשר עם המבצע יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו.