

## תקנון – פאלאס דיור מוגן – שביל הזהב

### 1. כללי

פאלאס להבים, הנמנית על רשת פאלאס בתי דיור מוגן מודיעה בזאת על מבצע "פאלאס דיור מוגן – שביל הזהב" במסלול הסכם פיקדון/מפקיד בלבד במטרה לקדם את שיווק יחידות הדיור במסלול זה בפרויקט של הרשת "פאלאס להבים", ומתנהל בכפוף לתקנון המבצע. ט.ל.ח.

### 2. הגדרות

למונחים הבאים בתקנון תהא המשמעות המפורטת לצידם, כדלקמן:

2.1 "השותפות" או "הבית" – בית הדיור המוגן "פאלאס להבים" המנוהל על ידי פאלאס להבים שותפות מוגבלת;

2.2 "המבצע" – בחתימה על הסכם התקשרות מסוג פיקדון/מפקיד שייחתם על-ידי הדייר והשותפות בתקופת המבצע ובמסגרת המבצע;

2.2.1 על הדייר/המפקיד יחיד בלבד יהיה להעמיד לשותפות 60% בלבד מסכום הפיקדון לפי מחירון השותפות הידוע באותה העת, כאשר שיעור השחיקה יעמוד על 10% כולל מע"מ לשנה קלנדרית (להלן: "השחיקה") ותקופת השחיקה תהיה 10 שנים בלבד;

2.2.2 על זוג הדיירים (היינו, הדייר ובן/בת זוגו) // זוג המפקידים בלבד יהיה להעמיד לשותפות 64% בלבד מסכום הפיקדון לפי מחירון השותפות הידוע באותה העת, כאשר שיעור השחיקה יעמוד על 10% כולל מע"מ לשנה קלנדרית (להלן: "השחיקה") ותקופת השחיקה תהיה 10 שנים בלבד;

2.3 "בטחונות" – חתימת אדם נוסף מטעם הדייר ("המבקש") על הסכם ההתקשרות אשר מתחייב לקיים יחד עם הדייר את כל ומלוא התחייבויותיו הכספיות של הדייר על פי ההסכם, או חתימת ערב אישי מטעם הדייר במעמד חתימת הדייר על הסכם ההתקשרות בסכום של 200,000 ₪ בלבד או הפקדה בידי השותפות על ידי הדייר סכום נוסף (מעבר לפיקדון) בסך של 200,000 ₪ בלבד כבטוחה מתמדת ונמשכת לקיום התחייבויות הדייר על פי הסכם ההתקשרות;

2.4 "הדייר" – דייר יחיד או זוג דיירים (היינו, הדייר ובן/בת זוגו) פוטנציאליים, שבמועד תחילת השימוש ביחידת הדיור בבית מלאו לו מעל ל- 80 שנה, הזכאי להשתתף במבצע בהתאם ובכפוף לתנאים כמפורט להלן ובלבד שהתקשר עם השותפות בהסכם במסלול של פיקדון בלבד בתקופת המבצע בלבד ובכפוף לה;

2.5 "תקופת המבצע" – בכפוף להיקף המבצע;

2.6 "היקף המבצע" – המבצע מוגבל עד להיקף של 6 הסכמי התקשרות שייחתמו בפועל בלבד במהלך תקופת המבצע עם השותפות או לפי שיקול דעתה הבלעדי של השותפות.

### 3. השתתפות במבצע

3.1 הזכאי להשתתף במבצע הינם דייר (היינו, הדייר ובן/בת זוגו) פוטנציאלי אשר יחתום במהלך תקופת המבצע על הסכם לדיור מוגן במסלול פיקדון/מפקיד בלבד עם השותפות ("הסכם ההתקשרות"/"ההסכם") ואשר יעמוד בכלל הוראות תקנון זה.

3.2 השותפות רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להרחיב או לצמצם את מסגרת הזכאים להשתתף במבצע.

### 4. פירוט המבצע

4.1 כל דייר יחיד אשר יחתום על ההסכם עם השותפות וימסור בידי השותפות את הבטחונות, כהגדרתם לעיל, יחוייב להעמיד לשותפות 60% מסכום מלאו הפיקדון ביחס ליחידת הדיור הרלוונטית הנקוב במחירון השותפות הידוע באותה העת, צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בהסכם ההתקשרות, במועדים כפי שייקבעו בין הדייר לבין השותפות.

4.2 כל זוג הדיירים (היינו, הדייר ובן/בת זוגו) // זוג המפקידים בלבד אשר יחתמו על ההסכם עם השותפות וימסרו בידי השותפות את הבטחונות, כהגדרתם לעיל, יחוייבו להעמיד לשותפות 64% בלבד מסכום הפיקדון לפי מחירון השותפות הידוע באותה העת, צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בהסכם ההתקשרות, במועדים כפי שייקבעו בין הדייר לבין השותפות.

4.3 תקופת השחיקה תחל להימנות במועד שבו אפשרה השותפות לדייר את תחילת השימוש ביחידת הדיור ותסתיים בתום 10 שנים ממועד תחילת השימוש או במועד סיום הסכם ההתקשרות, לפי המוקדם מביניהם. שיעור השחיקה יעמוד על 10% כולל מע"מ כדין לשנה קלנדרית או חלק יחסי הימנה. כמו כן, החל ממועד תחילת השימוש הדייר יישא בתשלום הסכום החודשי של דמי השימוש, וזאת על-פי הוראות ההסכם. להסרת כל ספק, דמי השימוש כאמור יישאו הפרשי הצמדה למדד בהתאם לאמור בסעיף 31 להסכם העיקרי, והכל בהתאם ובכפוף להוראות סעיפים 7, 8 ו-9 להסכם.

### 5. שונות

5.1 בהשתתפותו במבצע, מאשר הדייר כי הוא קרא את הוראות תקנון זה, מסכים לאמור בו, מקבל עליו באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה את כל הוראותיו לרבות כל שינוי שיעשה על ידי השותפות ו/או מי מטעמה, וכן, מסכים הוא כי הוראות התקנון יחולו עליו ויחייבו אותו.

5.2 השותפות תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת המבצע ו/או לשנות את תנאי המבצע ו/או לבטל את המבצע כולו לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל עת וללא הודעה מוקדמת.

5.3 בכל מקרה של סתירה בין הוראות התקנון ובין פרסומים שונים ביחס אליו, יגברו הוראות תקנון זה. בכל סתירה או אי התאמה בין הוראות תקנון זה לבין הוראות הסכם ההתקשרות שבין הדייר לבין השותפות, תגברנה הוראות הסכם ההתקשרות.

5.4 למונחים בתקנון זה, שלא נקבע להם הגדרה, יחולו ויחייבו ההגדרות שבהסכם ההתקשרות.

5.5 מקום השיפוט הייחודי והבלעדי בקשר עם המבצע יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו.