

תקנון – "פאלאס דיור מוגן – שביל הזהב"

1. כללי

פאלאס מודיעין, הנמנית על רשת פאלאס בתי דיור מוגן מודיעה בזאת על מבצע "פאלאס דיור מוגן – שביל הזהב" במסלול הסכם פיקדון/מפקיד בלבד במטרה לקדם את שיווק יחידות הדיור במסלול זה בפרויקט של הרשת "פאלאס מודיעין", ומתנהל בכפוף לתקנון המבצע. ט.ל.ח.

2. הגדרות

למונחים הבאים בתקנון תהא המשמעות המפורטת לצידם, כדלקמן:

- 2.1 "החברה" או "הבית" – בית הדיור המוגן "פאלאס מודיעין" המנוהל על-ידי דיור מוגן מודיעין בע"מ;
- 2.2 "המבצע" – בחתימה על הסכם התקשרות מסוג פיקדון/מפקיד שייחתם על-ידי הדייר והחברה בתקופת המבצע ובמסגרת המבצע;
 - 2.2.1 על הדייר/המפקיד יחיד בלבד יהיה להעמיד לחברה 62% בלבד מסכום הפיקדון לפי מחירון החברה הידוע באותה העת, כאשר שיעור השחיקה יעמוד על 10% כולל מע"מ לשנה קלנדרית (להלן: "השחיקה") ותקופת השחיקה תהיה 10 שנים בלבד;
 - 2.2.2 על זוג הדיירים (היינו, הדייר וכן/בת זוגו) // זוג המפקידים בלבד יהיה להעמיד לחברה 66% בלבד מסכום הפיקדון לפי מחירון החברה הידוע באותה העת, כאשר שיעור השחיקה יעמוד על 10% כולל מע"מ לשנה קלנדרית ותקופת השחיקה תהיה 10 שנים בלבד;
- 2.3 "בטחונות" – חתימת אדם נוסף מטעם הדייר ("המבקש") על הסכם ההתקשרות אשר מתחייב לקיים יחד עם הדייר את כל ומלאו התחייבויותיו הכספיות של הדייר על פי ההסכם, או חתימת ערב אישי מטעם הדייר במעמד חתימת הדייר על הסכם ההתקשרות בסכום של 100,000 ₪ צמוד למדד בלבד או הפקדה בידי החברה על ידי הדייר סכום נוסף (מעבר לפיקדון) בסך של 100,000 ₪ בלבד כבטוחה מתמדת ונמשכת לקיום התחייבויות הדייר על פי הסכם ההתקשרות. במועד סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, סך של 100,000 ₪ יוחזרו לדייר או האפוטרופס שמונה לו, אם מונה לו, או יורשיו או מנהל עיזבון או הנאמן (כהגדרתו בסעיף 6.3.1.3.1 להסכם פיקדון), בניכוי הסכומים כאמור בסעיף 6.2.2 להסכם ההתקשרות, ככל שיהיה צורך בניכוי סכומים או חובות כלשהם, צמודה למדד;
- 2.4 "הדייר" – דייר פוטנציאלי יחיד או זוג דיירים (היינו, הדייר וכן/בת זוגו) שבמועד תחילת השימוש ביחידת הדיור בבית מלאו לכל אחד מיחיד הדייר מעל ל- 80 שנה, הזכאי להשתתף במבצע בהתאם ובכפוף לתנאים כמפורט להלן ובלבד שהתקשר עם החברה בהסכם במסלול של פיקדון בלבד בתקופת המבצע בלבד ובכפוף לה;
- 2.5 "תקופת המבצע" – עד ליום 31.12.2026 ובכפוף להיקף המבצע;
- 2.6 "היקף המבצע" – המבצע מוגבל עד להיקף של 10 הסכמי התקשרות שייחתמו בפועל בלבד במהלך תקופת המבצע עם החברה או לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

3. השתתפות במבצע

- 3.1 הזכאי להשתתף במבצע הינם דייר יחיד או זוג דיירים (היינו, הדייר וכן/בת זוגו) פוטנציאליים אשר יחתום במהלך תקופת המבצע על הסכם לדיור מוגן במסלול פיקדון/מפקיד בלבד עם החברה ("הסכם ההתקשרות"/"ההסכם") ואשר יעמוד בכלל הוראות תקנון זה.
- 3.2 החברה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להרחיב או לצמצם את מסגרת הזכאים להשתתף במבצע.

4. פירוט המבצע

- 4.1 כל דייר יחיד אשר יחתום על ההסכם עם החברה וימסור בידי החברה את הבטחונות, כהגדרתם לעיל, יחוייב להעמיד לחברה 62% מסכום מלאו הפיקדון ביחס ליחידת הדיור הרלוונטית הנקוב במחירון החברה הידוע באותה העת, צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בהסכם ההתקשרות, במועדים כפי שייקבעו בין הדייר לבין החברה.
- 4.2 כל זוג הדיירים (היינו, הדייר וכן/בת זוגו) // זוג המפקידים בלבד אשר יחתמו על ההסכם עם החברה וימסרו בידי החברה את הבטחונות, כהגדרתם לעיל, יחוייבו להעמיד לחברה 66% בלבד מסכום הפיקדון לפי מחירון החברה הידוע באותה העת, צמוד למדד הבסיס כהגדרתו בהסכם ההתקשרות, במועדים כפי שייקבעו בין הדייר לבין החברה.
- 4.3 תקופת השחיקה תחל להימנות במועד שבו אפשרה החברה לדייר את תחילת השימוש ביחידת הדיור ותסתיים בתום 10 שנים ממועד תחילת השימוש או במועד סיום הסכם ההתקשרות, לפי המוקדם מביניהם. שיעור השחיקה יעמוד על 10% כולל מע"מ כדין לשנה קלנדרית או חלק יחסי הימנה. כמו כן, החל ממועד תחילת השימוש הדייר יישא בתשלום הסכום החודשי של דמי השימוש, וזאת על-פי הוראות ההסכם. להסרת כל ספק, דמי השימוש כאמור יישאו הפרשי הצמדה למדד בהתאם לאמור בסעיף 31 להסכם העיקרי, והכל בהתאם ובכפוף להוראות סעיפים 7, 8 ו-9 להסכם.

5. שונות

- 5.1 בהשתתפותו במבצע, מאשר הדייר כי הוא קרא את הוראות תקנון זה, מסכים לאמור בו, מקבל עליו באופן בלתי חוזר ובלתי מותנה את כל הוראותיו לרבות כל שינוי שיעשה על ידי החברה ו/או מי מטעמה, וכן, מסכים הוא כי הוראות התקנון יחולו עליו ויחייבו אותו.
- 5.2 החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת המבצע ו/או לשנות את תנאי המבצע ו/או לבטל את המבצע כולו לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל עת וללא הודעה מוקדמת.
- 5.3 בכל סתירה בין הוראות התקנון ובין פרסומים שונים ביחס אליו, יגברו הוראות תקנון זה. בכל סתירה או אי התאמה בין הוראות תקנון זה לבין הוראות הסכם ההתקשרות שבין הדייר לבין החברה, תגברנה הוראות הסכם ההתקשרות.
- 5.4 למונחים בתקנון זה, שלא נקבע להם הגדרה, יחולו ויחייבו ההגדרות שבהסכם ההתקשרות.
- 5.5 מקום השיפוט הייחודי והבלעדי בקשר עם המבצע יהיה אך ורק בבית המשפט המוסמך בעיר תל אביב-יפו.